

Договор № 1

пгт Сонково

«22» 01 2021 года

МБУ ФСК Сонковского района, именуемый(ое) в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Муравкина Артёма Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и МАУ ДО «СДЮСШ», именуемый(ое) в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора Сосновского Владимира Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю объекты, а Ссудополучатель обязуется вернуть это имущество в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Объектами ссуды являются спортивные объекты (футбольное поле «Локомотив», хоккейный корт, многофункциональный спортивный зал в габаритах 36x18 (далее по тексту "Объекты").

1.3. Объекты предоставляется с целью проведения тренировок и спортивных мероприятий.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан предоставить Ссудополучателю Объекты в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению.

2.2. Ссудодатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Ссудополучатель пользуется Объектами не в соответствии с условиями договора или его назначением.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. Пользоваться Объектами в соответствии с условиями настоящего договора и в соответствии с его назначением.

2.3.2. Поддерживать Объекты, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на его содержание.

2.3.3. При прекращении настоящего договора вернуть Ссудодателю Объекты в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

2.3.4. Обеспечивать своевременное выполнение требований пожарной безопасности, предписаний, постановлений и иных законных требований государственных инспекторов по пожарному надзору.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. С согласия Ссудодателя производить улучшения Объектов;

2.4.2. После прекращения настоящего договора получить возмещение стоимости улучшений Объектов, не делимых без вреда для него, произведенных за счет собственных средств и с согласия Ссудодателя.

3. Срок договора

3.1. Безвозмездное пользование Объектами осуществляется в течение 10 лет с момента его принятия Ссудополучателем.

3.2. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Объектами после истечения срока действия договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

4. Ответственность сторон

4.1. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование Объектов.

4.2. Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю убытки (реальный ущерб), причиненный задержкой возврата Объектов.

4.3. В случае использования Объектов не в соответствии с условиями настоящего договора или его целевым назначением Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 5000 рублей и возмещает все причиненные этим убытки (реальный ущерб).

4.4. Ссудодатель отвечает за недостатки Объектов, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков или возмещения своих расходов на их устранение либо досрочного расторжения настоящего договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

5. Прекращение договора

5.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Объекты не в соответствии с договором или назначением Объектов;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Объектов в надлежащем состоянии или его содержанию;
- существенно ухудшает состояние Объектов;
- без согласия Ссудодателя передал Объекты третьему лицу.

5.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Объектов невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

- если Объекты в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемые Объекты;

5.3. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от договора, известив об этом другую Сторону за один месяц.

6. Заключительные положения

6.1. На момент заключения настоящего Договора Ссудодатель гарантирует, что Объекты, переданные в безвозмездное пользование, не заложено, не арестовано, не обременено правами и не

является предметом исков третьих лиц.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

6.3. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

6.4. Настоящий договор вступает в силу с момента передачи О Ссудополучателю.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. Реквизиты и подписи сторон

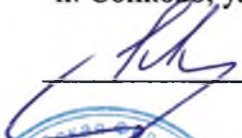
Ссудодатель

Муниципальное бюджетное учреждение
«Физкультурно-спортивный комплекс
Сонковского района Тверской области»
ИНН 6940002390 КПП 694001001
р/сч 03234643286510003600
в Отделение Тверь Банка России // УФК по
Тверской области г. Тверь
БИК 012809106

Адрес: 171450 Тверская область,
п. Сонково, ул. Вокзальная, зд. 1А

Ссудополучатель

МАУ ДО «Сонковская детско-юношеская
спортивная школа Тверской области»
ИНН 6906007849 КПП 690601001
р/сч 03234643286510003600
в Отделение Тверь Банка России // УФК по
Тверской области г. Тверь
БИК 012809106


А.А. Муравкин


В.М. Сосновский

